

Директору ООО «УК «Жилбытсервис»
Сидоренко Р.Н.
660050, г. Красноярск, ул. Новая, 4

Директору МП «МУК Красноярская»
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Кировского района города
г. Красноярск
Саар В.Р.
660025, г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, 56

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Директору ОАО «Красноярская теплотранспортная
компания»
Иванову С.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Мачкова Андрея Васильевича
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 54, кв. 135

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 54, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49

Вх № 1464

23 11 2015

Подпись _____

Дата «21» ноября 2015 г.

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, улица Кутузова, дом 54,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«21» ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник квартиры № 135 - **Мачков Андрей Васильевич**.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования « 24 » октября 2015 г. время 14:00.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 20 » ноября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений г. Красноярск, улица Кутузова, дом, 54.

Дата и место подсчета голосов: г. Кутузова, д. 54, кв. 135.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов, общая площадь 13 735,1 кв.м.

В том числе жилых 13 594,3 кв.м.

Нежилых 140,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60,1 % голосов, площадь 8 255,6 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1.

Выбрать председателя собрания:

собственника помещения №135 Мачкова Андрея Васильевича,

Выбрать секретарем собрания:

собственника помещения № 131 Зубакову Зою Афанасьевну.

Выбрать членов счетной комиссии:

№ 12 Дяченко Светлану Ивановну,

№ 29 Варганову Марию Владимировну,

№ 117 Нетеко Матвея Михайловича.

Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Вопрос 2.

Избрать председателя совета МКД:

собственника помещения №135 Мачкова Андрея Васильевича

Вопрос 3

Избрать членов совета МКД:

№ 12 Дяченко Светлану Ивановну;

№ 29 Варганову Марию Владимировну ;

№ 117 Нетеко Матвея Михайловича;

№ 131 Зубакову Зою Афанасьевну;

№ 159 Кислощаеву Татьяну Витальевну;

№ 223 Лисичкина Виктора Николаевича

Вопрос 4.

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилбытсервис» с «25» ноября 2015г., в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Вопрос 5.

Выбрать способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Вопрос 6.

Выбрать новую управляющую организацию–Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП«МУК Красноярская»,660075, ул.Озерная, 30 «а»).

Вопрос 7.

Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

Вопрос 8.

Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с «01» декабря 2015г.

Вопрос 9.

Наделить выбранного председателя совета дома Мачкова Андрея Васильевича полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» от имени собственников.

Вопрос 10.

Принять решение обязать управляющую организацию ООО «Жилбытсервис» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

Вопрос 11.

Принять решение о переводе денежных средств в размере 4398458 рублей, накопленных за счет средств собственников многоквартирного дома, поступивших на текущий ремонт, и средств в размере 760449 рублей — остаток средств по капитальному ремонту, на счет вновь избранной управляющей организации МП «МУК Красноярская», в течение 30 дней с момента решения собственников.

Вопрос 12.

Принять решение о передаче вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

Вопрос 13.

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды нежилых подвальных помещений, чердака, использования части земельного участка.*

Вопрос 14.

Принять решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и

представителей собственников*.

Вопрос 15.

Принять решение о распределении средств, поступивших на счет Управляющей компании, от использования общего имущества Собственников перечисляются в следующем порядке: _80 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, _20 % на ведение договорной работы Управляющей компании.

Вопрос 16.

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также наделение совета многоквартирного дома полномочиями по выбору и согласованию подрядной организации для проведения ремонтных работ.

Вопрос 17.

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.

Вопрос 18.

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома утвердить на 2015 год в размере 22,92 рублей за м2. (оставить действующий тариф без изменения).

Вопрос 19.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 20.

Принять решение о направлении средств, полученных от экономии по коммунальным услугам на перерасчет в конце отчетного периода (года).

Вопрос 21

Избрать уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ.

Вопрос 22.

Определить место хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8187,1кв.м 99,17%	-----	-----	68,5кв.м 0,83%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:				
ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Председателем собрания выбран

Мачков Андрей Васильевич кв. № 135;

Секретарем собрания выбрана

Зубакову Зою Афанасьевну кв. № 131;

Выбран состав счетной комиссии- собственники помещений:

№ 12 Дяченко Светлана Ивановна,

№ 29 Вартанова Мария Владимировна,

№ 117 Нетеко Матвей Михайлович.

Данные лица наделены полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8187,1кв.м 99,17%	-----	-----	68,5кв.м 0,83%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:				
ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Председателем совета МКД избран собственник помещения №135

Мачков Андрей Васильевич.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8148,1кв.м 98,7%	-----	-----	107,5кв.м 1,3%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:				
ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избраны члены совета МКД:

Кв. № 12 Дяченко Светлана Ивановна;

Кв. № 29 Вартанова Мария Владимировна ;

Кв № 117 Нетеко Матвей Михайлович;

Кв. № 131 Зубакова Зоя Афанасьевна;

Кв. № 159 Кислощаева Татьяна Витальевна;

Кв. № 223 Лисичкин Виктор Николаевича

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7643,3кв.м 92,58%	173,9кв.м 2,1%	438,4кв.м 5,32%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:				
ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принято решение расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилбытсервис» с «25» ноября 2015г., в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7659,6кв.м 92,78%	143,4кв.м 1,73%	452,6кв.м 5,49%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:				
ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7467,6кв.м 90,45%	298,3кв.м 3,61%	489,7 кв.м 5,94%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:				
ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7415,1кв.м 89,81%	219,1кв.м 2,65%	621,4 кв.м 7,54%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:				
ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7467,6кв.м 90,46%	219,1кв.м 2,65%	568,9 кв.м 6,89%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:		ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Заключить Договор Управления с Муниципальным предприятием «Муниципальная Управляющая Компания Красноярская» и считать его вступившим в силу «01» декабря 2015года.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7399,2кв.м 89,62%	186,3кв.м 2,25%	670,1 кв.м 8,13%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:		ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить выбранного председателя совета дома Мачкова Андрея Васильевича полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» от имени собственников.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7467,6кв.м 90,45%	298,3кв.м 3,61%	489,7 кв.м 5,94%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:		ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение обязать управляющую организацию ООО «Жилбытсервис» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7428,6кв.м 89,98%	337,3кв.м 4,08%	489,7 кв.м 5,94%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:		ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о переводе денежных средств в размере 4398458 рублей, накопленных за счет средств собственников многоквартирного дома, поступивших на текущий ремонт, и средств в размере 760449 рублей — остаток средств по капитальному ремонту, на счет вновь избранной управляющей организации МП «МУК Красноярская», в течение 30 дней с момента решения собственников.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7583,9кв.м 91,86%	298,3кв.м 3,61%	373,4 кв.м 4,53%	-----
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о передаче вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7510,54кв.м 54,68%	218,66кв.м 1,59%	526,4кв.м 3,83%	-----
РЕШЕНИЕ по вопросу №13: НЕ ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды нежилых подвальных помещений, чердака, использования части земельного участка не принято. Дальнейшее решение данного вопроса требует тщательного изучения и дополнительного голосования.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7281,7кв.м 88,20%	113,6кв.м 1,37%	860,3 кв.м 10,43%	-----
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14: ПРИНЯТО				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Мачков Андрей Васильевич уполномочен от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников*.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7170,9кв.м 86,86%	-----	1084,7 кв.м 13,14%	-----
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:		ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принято решение о распределении средств, поступивших на счет Управляющей компании, от использования общего имущества Собственников перечисляются в следующем порядке: _80 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, _20 % на ведение договорной работы Управляющей компании.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7964,5кв.м 96,47%	39,00кв.м 0,47%	252,1 кв.м 3,06%	-----
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:		ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также наделить совет многоквартирного дома полномочиями по выбору и согласованию подрядной организации для проведения ремонтных работ.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7803,8кв.м 94,52%	39,00кв.м 0,47%	412,8кв.м 5,01%	-----
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:		ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принято решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомлений в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде).

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7838,52кв.м 94,94%	161,98кв.м 1,96%	255,1кв.м 3,1%	-----
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:		ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного на 2015 год в размере 22,92 рублей за м2. (оставить действующий тариф без изменения).

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7631,5кв.м 92,44%	61,9кв.м 0,75%	562,2кв.м 6,81%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 19:			ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7941,6кв.м 96,19%	61,9кв.м 0,75%	252,1кв.м 3,06%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 20:			ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Направлять средства полученные от экономии по коммунальным услугам на перерасчет в конце отчетного периода .(года).

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	7577,9кв.м 91,79%	61,9кв.м 0,75%	615,8кв.м 7,46%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 21:			ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избран **Мачков Андрей Васильевич** от имени собственников подписывать акты выполненных работ.

По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:


Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	8003,5кв.м 96,94%	-----	252,1кв.м 3,06%	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 22:			ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

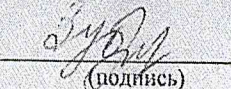
Определить места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, договора управления – экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации. Бланки

решений собственников хранятся у председателя совета МКД.

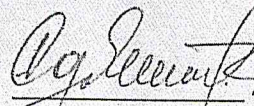
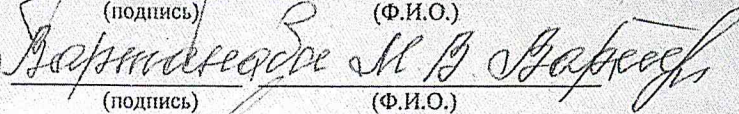
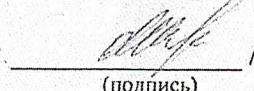
Председатель общего собрания

 | Махов А. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 | Зубакова З. А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 | Дяченко С. В.
(подпись) (Ф.И.О.)
 | Гарков М. В.
(подпись) (Ф.И.О.)
 | Нощов М. М.
(подпись) (Ф.И.О.)